

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1461/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 1340/2010/KDTM-ST ngày 31 tháng 8 năm 2010 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2170/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 01 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Trần Mạnh Ngọc, địa chỉ: 485/22 Lê Văn Sỹ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người nhận chuyển giao toàn bộ quyền và nghĩa vụ thi hành án của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại- Dịch vụ Thiện Phúc, địa chỉ: 330A/13 An Phú Tây – Hưng Long, ấp 1, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang, địa chỉ: 111 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (Chủ sở hữu tài sản thế chấp).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 97, đường 22, khu dân cư Bình Hưng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh thuộc thửa đất số 29 tờ bản đồ số 37 (BĐDC) xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 03/2006/CĐ-GCN-QSHNƠ do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2006 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thăng Long Mới, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01225/7a QSDĐ-4529/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2002 cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bình Chánh, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang.

Giá thẩm định: 23.913.227.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ chín trăm mười ba triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Trần Mạnh Ngọc, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại- Dịch vụ Thiện Phúc, ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Nghiêu